



*all Sugar
des Rădă
des
figura
- răspuns
privat la proiect
afect în derulare
+ comunicare furnier
aprox. de vecinătăți
a C. Fântâna
proiect*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Direcția Dezvoltare Durabilă 2030

Direcția Tehnică

Nr. 55594/05.06.2025

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Adrian Costea

Către: Direcția Patrimoniu

In atenția: Doamnei Alina Ionescu

Referitor la: Înscriere străzi în registrul de publicitate imobiliară

Prin prezenta, vă informăm că Primaria municipiului Bistrița a depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, proiectul **Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Andrei Mureșanu**, prin care sunt prevăzute lucrări de reabilitarea integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, zona Andrei Mureșanu, delimitate de perimetrul: de str. Ioan Slavici – str. Colibiței- str.Aleea Fântânele - str. Sucevei - str. Calea Moldovei - str. Petre Ispirescu - str. Lt. Călin – str. Crinilor.

Menționăm faptul că, pentru a semna contractul de finanțare, beneficiarul trebuie să demonstreze că deține un drept real asupra imobilului (proprietate/ administrare/ suprafață) și să prezinte dovada înregistrării imobilului/imobilelor în registrul de publicitate imobiliară - extras de carte funciară, din care să rezulte intabularea dreptului de proprietate publică/privată și absența sarcinilor/interdicțiilor incompatibile cu realizarea activităților proiectului.

Ca urmare, vă rugăm să demarați procesul de înscriere a străzilor/terenurilor/parcarilor din proiect în registrul de publicitate imobiliară și ulterior să ne transmiteți dovada înregistrării.

Anexăm planul topografic vizat OCPI. Documentația tehnică în format .dwg va fi pusă la dispoziție de Direcția tehnică.

Director executiv,

Liliana Cocișiu

Cocișiu

Liliana-

Alunitea

F.A/1 EX.

Digitally signed by
Cocișiu Liliana-Alunitea
Date: 2025.06.18
10:44:54 +03'00'

Director executiv,

Lia Ivașcu

Ivașcu Lia

Digitally signed by
Ivașcu Lia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE

18. IUN. 2025

Număr document

55594

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU PRIMĂ
ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:

UAT Bistrița, Mun. Bistrița, Aleea Fântânele
"Acces, parări, spațiu verde stradal"
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:

ȘUGAR I. Vasile Florin

Noiembrie 2025

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: UAT Bistrița, Mun. Bistrița, Aleea Fântânele, intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **1523 mp**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul care face obiectul documentației cadastrale are categoria de folosință curți construcții fiind ocupat de alei acces, parcuri și spații verzi și include imobilele înscrise la poziția 494 și 496 cap. I subcapitolul A – drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud. Suprafața reiesită din măsurători a imobilului este de $S=1523$ mp.

La identificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune peste nr. top. 5852, 5853, 5854, 5855, 5856, 5857, 5858, 5859, 5860 și 5861 a mun. Bistrița, fiind înscrise în cărțile funciare conform descrierii din tabelul de mișcare parcellară anexat.

Suprafața numerelor topografice din cărțile funciare 4419, 2701 și 4294 Bistrița au fost dezmembrate și transcrise în alte cărți funciare ca urmare a înscrierii în cartea funciară a proprietarilor blocurilor de locuințe nr. 1 și 3 de pe Aleea Fântânele.

Numerele topografice identificate au făcut obiectul unui schimb de terenuri pentru construirea ansamblului de blocuri, "Andrei Mureșanu Nord" schimb care nu a mai fost operat în cartea funciară. Anexăm adresa nr. 11836/20.10.1976 a Consiliului Popular al orașului Bistrița și declarațiile-acord pentru efectuarea schimbului de teren al vechilor proprietari identificați la acea dată.

Prin prezenta documentație se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de $S=1523$ mp în favoarea Municipiului Bistrița, domeniul public.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Imobilul este situat în intravilanul mun. Bistrița, Aleea Fântânele și are următoarele vecinătăți :
la nord: Nr. cad. 97155 ; la est : Nr. cad. 97155 și nr. cad. 98222; la sud : Mun. Bistrița și nr. cad. 98891; la vest : Nr. cad. 99234, nr. cad. 85829, nr. cad. 75761 și nr. top. 5862/1/1.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 1523 mp.

Atașez calculul suprafețelor pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații.

Data întocmirii
Noiembrie 2025

Semnătura



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan – mun. Bistrita, Aleea Fântânele, FN

SITUAȚIA ACTUALĂ				SITUAȚIA VIITOARE					
Nr. CF	Nr. top.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. top.	Supraf mp.	Categ de folosință	Proprietari
98864	5852/1/b/2/2	516	Teren aferent construcții	STATUL ROMÂN, drept de proprietate cu titlu de schimb		5852/1/b/2/2/1 5853/1/b/2/2/2 5855/1/1/2/2/1 5856/1/1/2/2/1	63 80 158		Municipiul Bistrița, domeniul public
98863	5853/1/b/2/2/2	80	Teren aferent construcții	STATUL ROMÂN, drept de proprietate cu titlu de schimb		- - - 5859/a/1/1/1 5860/a/1/1/1 5861/a/1/1/1	70 80 100 972	Curți construcții	
4419	5854/1	-	Teren	-					
747	5855/1/1/2/2 5856/1/1/2/2	562	Teren de construcție	Moldovan Valer și soția născ. Târa Victoria	-	5852/1/b/2/2/2	453	Teren aferent construcții	
2701	5857/1/2	-	Teren	-	-	5855/1/1/2/2/2 5856/1/1/2/2/2	404	Teren de construcție	Vechii proprietari
4294	5858/1/2	-	Teren	-					
3727	5859/a/1/1 5860/a/1/1 5861/a/1/1	1428	Grădină	Făgăraș Vasile și Făgăraș Lucreția născ. Hodoroga	-	5859/a/1/1/2 5860/a/1/1/2 5861/a/1/1/2	456	Grădină	Vechii proprietari
		2586		TOTAL SUPRAFAȚĂ			2836		

Executant:

ȘUGAR I. Vasile Florin





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 396 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Mărti, 15 iunie 2010

SUMAR

Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud 3-250

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Mihai Capră,
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.
Nr. 527.

*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
489.	1.3.7	Parcare	Strada Ecaterina Teodoroiu bloc 9 Suprafața = 313 mp Locuri de parcare :24	1994	13474.65	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
490.	1.3.7	Parcare	Strada Ecaterina Teodoroiu vis-a-vis de bl.17 Suprafața = 263 mp Locuri de parcare	1994	13474.65	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
491.	1.3.7	Parcare	Strada Emil Gârleanu bloc 6 Suprafața = 450 mp Locuri de parcare :36	1975	12109,23	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
492.	1.3.7	Parcare	Strada Emil Gârleanu nr 19 Suprafața = 287 mp Locuri de parcare :14	1976	7723,00	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
493.	1.3.7	Parcare	Strada Eroilor nr.5-6-6A Suprafața = 174 mp Locuri de parcare :15	2004	26972.59	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
494.	1.3.7	Parcare	Aleea Fântânele bloc 1,3 Suprafața = 68 mp Locuri de parcare :5	1976	1829,84	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
495.	1.3.7	Parcare	Aleea Fântânele bloc 3-6 Suprafața = 535 mp Locuri de parcare :19	2009	0	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
496.	1.3.7	Parcare	Aleea Fântânele bloc 1A Suprafața = 137 mp Locuri de parcare :	2009	0	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
497.	1.3.7	Parcare	Strada Florilor bloc 1 Suprafața = 900 mp Locuri de parcare :72	1979	38749,54,	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
498.	1.3.7	Parcare	Strada Garoafei bloc 2 Suprafața = 690 mp Locuri de parcare :18	1980	29704.50	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
499.	1.3.7	Parcare	Strada Garoafei bloc 5A Suprafața = 621 mp Locuri de parcare :24	1980	26734.05	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 98864 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:155/1

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5852/1/b/2	672	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5673 / 26/05/1992		
Decizie nr. 397, din 26/10/1976 emis de CJ BISTRITA NASAUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
59129 / 12/09/2025		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 69, din 11/09/2025 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 88295, din 11/09/2025 emis de Municipiul Bistrita;		
B2	parcela cu nr.top.5852/1/b/1 in suprafata de 328mp se transcrie in cf 98891, parcela cu nr.top.5852/1/b/2 in suprafata de 672mp ramâne in acest cf	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

76

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5852/1/b/2	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	672	-	-	5852/1/b	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

01-10-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 98863 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:155/1

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5853/1/b/2	140	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5673 / 26/05/1992		
Decizie nr. 397, din 26/10/1976 emis de CPJ Bistrita Nasaud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
62259 / 30/09/2025		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 93376, din 25/09/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 68, din 25/09/2025 emis de SIGMIREAN ANAMARIA;		
B2	parcela cu nr.top.5853/1/b/1 in suprafata de 60 mp se transcrie in cf 99234, parcela cu nr.top.5853/1/b/2 rămâne in acest cf	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5853/1/b/2	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	140	-	-	5853/1/b	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

16-10-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

747 betét szám.



A.

BISTRITA

Birtokállási lap.

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 20605 / 05.11.2025
Pentru conformitate cu originalul CF

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	öl	
1.	5854 praiușo' XX Obere Ebene	—	278	B.2.
1.	5854. Kőház izola, ilonyka 4 udvar XX Obere Ebene.	—	278	B.3.
2.	5855/1 praiușo' XX Obere Ebene	—	—	Trasurs la 84,5/6
	5856/1 praiușo' " " "	—	560	2046 mp
3	5855/1/1/1 Teren de construcție	Ha	1587 mp	
	5856/1/1/1 " " " " "	—	987	877 mp.
	82	—	—	
4.	5855/1/3 Teren de construcție	—	300	3047 mp
	5856/1/3 " " " " "	—	—	

B.

747

Tulajdoni lap.

Sorszám		legyzet
	<p>Érd: 1910 szeptember hó 5. én 12155 m. a.</p> <p>"Tetelár 390 for."</p> <p>Az 1910. évi szeptember 4. én kelt predikációs- versési perirődés alapján a tulajdonjog a 4386 m² földterületre A+1 pdsz. alá állított ingat- lanra:</p> <p>1. Mititean Maria pnt. Gusan besebecsei P. 1-3. Károlyaváros besebecsei</p>	
	<p>Érd: 1911. Október 24. én 11625. m. a.</p> <p>Az 1911. Október 19. én kelt helyhatósági biranyitvány és vörsej alapján az A+1. pdsz. feke "Károlyaváros" és az azon épített épület, 1 konyha, 1 udvarbőltető kőházzal A+1. pdsz. alá állított vissza- járóterület.</p> <p>2. fegyverek.</p>	
	<p>Érd: 1915 December 23. én 6513 m. a.</p> <p>"Tetelár 450 for."</p> <p>Az 1915 December 22. én kelt adás- vétel nersvőles alapján a tulajdon- jog a 2690 m² földterületre A+2 pdsz. alá állított ingatlanra a B. 1. alatt:</p> <p>3. Mititean Alcean Drucé pnt. Gusan P. 1-3. Károlyaváros besebecsei.</p>	
	<p>Érd: 1921. Január 15. 1921. H. 138. f.</p> <p>In baza deciziei de predarea succo- siunii a judecătorești de ocol Birliuta H. 2179/4/1919 asupra imobilelor de sub A+1 2, se insta- bulează dreptul de proprietate, în parte egale, în favoarea:</p> <p>1. Mititean Drucé minoreană, 2. Mititean Iosif minorean și 3. Mititean Ana minoreană.</p>	

11/15
211.

12/15
92

B. 1-2.
B. 6

B.

Tulajdoni lap.

Sorazám		Jegyzet!
3281 1972	<p>Pres. la 29 Sept. 1972 sub Nr. 3281</p> <p>In baza hotararii reprezentantilor comunitatii Bistrita Nr. 377/72 in vederea de comunitate a imobilelor a judetului Bistrita. Vastant in hotarirea Nr. 21/72 si a planului la imobilele sub Nr. 2 se indica impunerea sa sa se transporta in intravilan.</p>	
4	<p>Pres. la 23 Iunie 1964 Nr. 1792 cf.</p> <p>In baza adresei pedricei oficiale a judetului Bistrita. Tara Nr. 166/64 se radiara notatiunea de minoritate de sub B. 2, alui Iuon si a Fivancsi Nathean.</p>	
5	<p>Pres. 8 Octombrie 1971. Nr. 4087 cf.</p> <p>In baza hotararii Tribunalului Cluj Nr. 229/1971, sectia tutelara, se radiara notatiunea (minoritate) pe sub B. 3 a lui Mithean.</p>	
6	<p>Pres. la 19 Decembrie 1976 Nr. 4210 cf.</p> <p>Prostul de cumparare 50000 Lei.</p> <p>In baza contractului de vnzare si cumparare incheiat in Bistrita la 28 octombrie 1976 asupra imobilelor de sub Nr. de ord. 1+1+2 se instabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept de cumparare in parti egale in favoarea lor:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Moldovan Tala si sofia noie. 2. Sara Victoria. 	
	<p>Introt la 9 august 1961 Nr. 2868 cf.</p> <p>In baza contractului de vnzare cumparare fost si autentificat la Notariatul de stat al raionului Bistrita sub Nr. 745 din 9 august 1961, asupra imobilului de sub Nr. de ordine Nr. 1, Nr. top. 5854, cu suprafata de 1000 m.p. proprietatea de sub B. 1-2, se transfera</p>	

Tulajdoni lap.

Sorszám		legyzet
3.	<p>in partea fundurii nu s'infintat</p> <p>Nr. 4419, in favoarea lui Ciracu Vasile</p> <p>si sotia Ciracu Victoria născ. Pavelca</p>	
4.	<p>Intret la 14.07.1992 Nr. #133-7137</p> <p>In baza documentelor de intabulare sloc. 4 st.</p> <p>Intabulare nr. 9 s'elaboreaza de unii cu perfectiune curat</p> <p>na de catre m. a Prefecturii Bistrita-N. Săpina</p> <p>a estampat din mobilul de sub # + 2 pe intabu-</p> <p>leazat dupa de proprietate si favora</p> <p>proprietarilor sloc 4 Intabulare in top comarcat</p> <p>8283/9 si se transcrie in cf. noua 5668, iar</p> <p>restul de teren ramine in aceasta cf. sub # + 2</p> <p>in favoarea vecinilor proprietar.</p>	
5.	<p>Intret 21 august 1992 Nr. 8635-8638</p> <p>In baza documentelor de intabulare sloc 3, nr.</p> <p>Intabulare, asupra imobilului de sub # + 2 respectuos</p> <p>numararea de membre:</p> <p>5. parcela cu nr top nou 5855/1, 5856/1 cu o suprafata</p> <p>de 1587 mp si reînnoie in aceasta cf. in</p> <p>favoarea vecinilor proprietar cf</p> <p>6. parcela cu nr top nou 5855/2, 5856/2 cu o</p> <p>suprafata de 203 mp si comarcat in top 8156/c</p> <p>si se transcrie in cf. noua 5733 in favoarea locatar</p> <p>si loc</p>	
8.	<p>Intret la 8 decembrie 1995 in 6631/1995 cf</p> <p>In baza certificatului de stare si dispunerea</p> <p>de proprietate asupra terenurilor nr 2025/1993 din</p> <p>de Consiliul Județean Bistrita-N. Săpina, a documentelor</p> <p>avute, a actelor de desemnare a imobilului</p> <p>de sub nr de ord # + 2 proprietate de sub # + 2</p> <p>si de desemnarea conform actelor in unid-</p> <p>terele parcele;</p> <p>I parcela cu nr top nou 5855/1/1, 5856/1/1,</p> <p>si nr top noi 5855/1/3, 5856/1/3, avand</p> <p>din teren cu sup de 987 mp si 300 mp pe</p> <p>reînnoie in acest cf in favoarea vecinilor</p> <p>proprietari.</p> <p>II parcela cu nr top noi 5855/1/2, 5856/1/2</p> <p>avand din teren cu sup de 300 mp si comar-</p> <p>cat in top nou 8440 in favoarea lui;</p> <p>9. S. G. Gheorghe Bistrita, si se transcrie in cf. noua</p> <p>nr 5973 Bistrita.</p>	<p>11.11</p>

B.

747

Tulajdoni lap.

Sorszám	Legyzet
	62259/30.09.2025
	H/G nr. 527/02.06.2010 - Guvernul României
10	- parcela cu nr. top. 5855/1/1/1 m' m. top. 5856/1/1/1 de tranșare cu cf. 99234
11	- parcela cu nr. top. 5855/1/1/2 m' 5856/1/1/2 cu supraș. de 877 mp, român cu nr. H+3

C.

Teher lap.

747. sz.

Sorszám		Összeg		Jegyzet
		K	F	
	<p>Ért. 1911. április 19-én 4235. sz. a.</p> <p>An 1911. április 12-én kelt predesi kötele- mény alapján a zálogjog nyolcszáz korona töké, ennek $7\frac{1}{2}\%$ rendszer, eszerint 8% késedelmi kamatai és kétszáz korona költőigbiztosítási díjára és a 1. soroz. fahóvára, annak állagára és ha- sonló elvételére:</p> <p>1. a beszállítási díj ki- járására bekebelezetetik.</p>	800.		Törli CH
	<p>Ért. 1911. Október 23-án 1152 G. sz. a.</p> <p>An 1911. Október 23-án kelt predesi köte- lemény alapján a zálogjog négyszáz korona töké, ennek 8% rendszer, 8% késedelmi kamatai és száz korona költőigbiztosítási díjára és a 1. soroz. fahóvára, annak juttatásaira és hasonló elvételére:</p> <p>2. a beszállítási díj ki- járására bekebelezetetik.</p>	400.		Törli CH
	<p>Ért. 1912. március 26-án 2957 m. sz.</p> <p>An 1912. március 25-én kelt kötelemény alapján a zálogjog háromezer korona töké, annak 8% rendszer, eszerint 8% késedelmi kamatai és ezer korona költőig- biztosítási díjára és a 1. soroz. fahóvára, annak juttatásaira és ha- sonló elvételére:</p> <p>3. a beszállítási díj ki- járására bekebelezetetik.</p>	200.	100.	Törli CH
	<p>Ért. 1914. március 6-án 3295 m. sz.</p> <p>An 1914. március 6-án kelt köte- lemény alapján a zálogjog</p>			

A) Foia de avere

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD

Nr. 706071 DS. 11. 2025

Pentru conformitate cu originalul CF

de

2

est

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jugăre	stângini	
1.	5859/a	Casă de cărămidă, așezată cu feron de construcție din metal, compusă din 5 camere.	—	978 mp.	Durep. B3
2.	5860/a	Idem bucătărie, cămară, curte	—	950 mp.	
3.	5861/a	Idem grădină.	—	950 mp.	
4.	5859/a/1/1	Grădină	—	—	
	5860/a/1/1		—	2428 mp.	B3
	5861/a/1/1		—	1791 mp.	
5.	5859/a/1/1	Grădină	Ha	mp.	
	5860/a/1/1	—	—	1428	
	5861/a/1/1	—	—	—	B3
6.	5859/a/1/3	Grădină	—	200	
	5860/a/1/3	—	—	—	
	5861/a/1/3	—	—	—	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Prec la 24. iunie 1956 Nr. 638 f.</p> <p>În baza contractului de vânzare-cumpărare și a schitei de desfalcare făcute la solicitarea de stat al comunei Bistrita, asupra imobilelor de mla Nr. de ordine H11-2. aduse din cf. Nr. 1258 și 1078. se întărește dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărare în favoarea notelor:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Frăgănaș Vasile. 2. Frăgănaș Lucrăția mără. Rodonoga <p>locuim în Bistrita. str. Inimii Dn. nr. 7.</p>	
	<p>Introd la 5 iulie 1982 Nr. 385 cf.</p> <p>În baza autorizației de lucru în folosință de funcționar nr. 5332/1982, dată de cons. pop. al mure. Bistrita, asupra imobilului de mla H11-3 se înscrie casa de cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din 3 camere, bucătărie, cămară.</p>	
4	<p>Introd la 3 iunie 1987 Nr. 401.</p> <p>În baza sentinței civile nr. 1549/1985, dată de Judecătoria Bistrita, asupra imobilului de mla H11-3 se desmembrează în următoarele părți:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. parcela cu nr. top. nou 5859/a, 5860/a, 5861/a, grădina cu suprafața de 23,48 mp se desemnează în această cf. în favoarea vecilor proprietari. 2. parcela cu nr. top. nou 5859/a/1, 5860/a/1, 5861/a/1, curte cu suprafața de 28,80 se desemnează în cf. 3727/1, în favoarea lui Frăgănaș Vasile. 3. parcela cu nr. top. nou 5859/a/2, 5860/a/2, 5861/a/2, curte cu suprafața de 24,1, 20 mp. se desemnează în cf. nr. 3727/2, în favoarea lui Lucrăția. 	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
7.	parcele cu nr. top. nou 5859/a/3, 5860/a/3, 5861/a/3, teren de sub construcție, cu suprafața de 90 mp. se învecinează cu cf. 3427/3, în favoarea lui Fapăraș Vasile și Căilean Săcrățel.	
	<p>parcele cu nr. top. nou 5859/a/1</p> <p>Întriat 31 aug. 1992</p> <p>În baza documentelor de încheierea Bloc 3, nr. 8635-8638 / 1489/1993</p> <p>Ființele, asupra imobilului de rubrică A+4 se efectuează următoarea desmembrare:</p>	
8.	parcele cu nr. top. nou de 5859/a/1/1, 5860/a/1/1, 5861/a/1/1 cu o suprafață de 1794 p și reținut în această cf. în favoarea vecinilor proprietari cf.	
9.	parcele cu nr. top. nou 5859/a/2, 5860/a/2, 5861/a/2 cu o suprafață de 131 mp și comensează cu top. 8456/a și se învecinează cu cf. nouă 5733 se privesc locotenentul	
10.	parcele cu nr. top. nou 5860/a/1/6, 5861/a/1/6 cu o suprafață de 203 mp, 203 p, se comensează cu top. 8240/4, 8240/6 și se învecinează cu cf. nouă 5754 se privesc locotenentul Bloc 1, str. Fimbrule	
11.	<p>Întriat la 8 dec. 1995</p> <p>În baza documentelor de încheierea, a reținerii de desmembrare, imobilul de rubrică A+4 proprietatea de rubrică B1-2 se desmembră în următoarele părți:</p> <p>I parcele cu nr. top. noi 5859/a/1/3, 5860/a/1/3, 5861/a/1/3 și 5859/a/1/4, 5860/a/1/4, 5861/a/1/4 conținând din teren cu sup. de 200 mp și respectiv 1421 mp și reținut în această cf. în favoarea vecinilor proprietari.</p>	
12.	II parcele cu nr. top. noi 5859/a/1/2, 5860/a/1/2, 5861/a/1/2 conținând din teren cu sup. de 6163 mp se comensează cu top. nou 8440 și se învecinează cu cf. nouă 5733 și învecinează cu proprietatea lui S. C. Căilean Săcrățel.	
13.		



XVIII.

Savage

28.09.10.0925

2

C A T R E :

I . J . G . O . L .
B I S T R I T A

In scopul perfectării schimbului de terenuri necesare pentru construirea blocurilor de locuințe din cadrul ansamblului " Andrei Mureșanu Nord " , Biroul executiv al Consiliului popular al orașului Bistrița,

AVIZEAZA FAVORABIL

următorul schimb de terenuri proprietate de stat, cu terenuri propriate particulară, după cum urmează :

1).- IUSAN ALEXANDRU si sotia MARIA, domiciliati în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 78, consimte să predea suprafața de 2812 m.p. teren situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 78, înscris în CF. nr. 277 a orașului Bistrița sub nr. top. 5849/1, 5850/1 și 5834/6, în schimbul terenului proprietate de stat situat în localitatea Unirea nr. 208, înscris în CF. nr. 665 a localității Unirea sub nr. top. 454/19 în suprafață de 1.960 m.p.

2).- RODERIC VASILE si sotia GEORGETA domiciliati în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 80, consimte să predea suprafața de 2490 m.p. din terenul situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 80, înscris în CF. nr. 155 a orașului Bistrița, sub nr. top. 5851/1, 5852/1 5853/1, în schimbul unui teren situat în localitatea Unirea, înscris în CF. nr. 712 a localității Unirea sub nr. top. 454/16 în suprafață de 1.900 m.p. în prezent proprietatea Statului Român.

3).- CIRCU VASILE si sotia VICTORIA domiciliati în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 82, consimt să predea suprafața de 2476 m.p. din terenul situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 82, înscris în CF. nr. 4419 - și 747 a orașului Bistrița, sub nr. top. 5854/1, 5855/1, 5856/1, în schimbul unui teren situat în localitatea Unirea nr. 228, înscris în CF. nr. 933 a localității Unirea sub nr. top. 70/b/1 în suprafață de 2.400 m.p.

4).- PONTUL GAVRILA si sotia FLOAREA, domiciliati în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 84, consimt să predea suprafața de 2068 m.p. din terenul situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 84, înscris în CF. nr. 2701 și 4294 a orașului Bistrița, sub nr. top. 5857/1 și 5858/1 în schimbul unui teren situat în localitatea Unirea nr. 210 înscris în CF. nr. 650 a localității Unirea sub nr. top. 454/17 în suprafață de 1.960 m.p., în prezent proprietatea Statului Român.

5).- FAGARAS VASILE, domiciliat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 86, consimte să predea cota de 1/2aa parte ce-i revine, din imobilul situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 86, înscris în CF. nr. 3727 a orașului Bistrița sub nr. top. 5859/a/1, 5860/a/1, 5861/a/1 în suprafață de 2008 m.p. în schimbul unui teren situat în orașul Bistrița, str. Vasile Lupu, înscris în CF. nr. 85 a orașului Bistrița, sub nr. top. 5826/1, în suprafață de 825 m.p.

6).- MURAI DOMITRU domiciliat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 83, consimte să predea suprafața de 363 m.p. din terenul situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 83, înscris în CF. nr. 311 a orașului Bistrița, sub nr. top. 5828/1, în schimbul

unui teren situat în orașul Bistrița, str. -ral rigoresc
înscris în P. nr. 3989 a orașului Bistrița sub nr. top. 1
defalcăt 337/4/f/2, 338/4/f/2 în suprafață de 350 m.p. în
prezent proprietatea Statului Român.

7).- NODOROGA LUCRETIA, fost căsătorită TAGARAS,
domiciliată în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 86
consimte să predea cota de 1/2- a parte ce-i revine din ter
în suprafață de 2008 m.p. situat în orașul Bistrița, str.
mureșanu nr. 86, înscris în CF. nr. 3727 a orașului Bistri
sub nr. top. 5859/a/1, 5860/a/1, 5861/a/1, în schimbul unui
situat în orașul Bistrița, str. Caraiman, înscris în CF. nr.
a orașului Bistrița, sub nr. top. 6609/1/7 în suprafață de
în prezent proprietatea Statului Român.

Toate terenurile propuse pentru schimb sînt situate
perimetrul construibil al orașului Bistrița și localităților
ponente, schimbul efectuîndu-se conform prevederilor art. 3
din Legea nr. 58/1974 privind sistematizarea teritoriului l
lităților urbane și rurale și a art. 32 din Legea nr. 59/19
privind fondul funciar,

(PRESEDINTE,

Weingärtner Andrei

SECRETAR,

Stefan Horea

8

DECLARAȚIE

Subsemnatul PAGARAS VASILE, angajat la Spitalul județean Bistrița, domiciliat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 86, coproprietar în cota de 1/2-a parte din imobilul situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 86, înscris în CF. nr. 3727 Bistrița sub nr. top. 5859/a/1 ; 5860/a/1, 5861/a/1 constând din casă de locuit și teren în suprafață totală 2568 m.p.

În legătură cu schimbul de teren necesar pentru construirea locurilor de locuințe din cadrul Ansamblului Andrei Mureșanu Nord, declar următoarele :

- Sînt de acord ca în schimbul cotei de 1/2-a parte ce mi revine din imobilul situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 86, identificat cu datele de CF. de mai sus, în suprafață de 2008 m.p. să mi se dea în schimb terenul proprietatea Statului Român, situat în str. Vasile Lupa, înscris în CF. 86 sub nr. top. 3026/1 în suprafață de 825 m.p.

Renunț la diferența de valoare ce ar rezulta din evaluarea celor două terenuri.

Bistrița la 13 octombrie 1976,

Dată în fața noastră,
Consiliul popular al orașului Bistrița,

Declarant :

Președinte,
Weingärtner Andrei

Secretar,
Stefan Horea

DECLARAȚIE

Între cetii care au fost achiziționate în proprietatea noastră, cu un solar în care se află o parte din terenul de construcție, achiziționate în întreprinderea noastră, se află terenul în care se află o parte din terenul de construcție, situat în orașul Districte, str. Solari, nr. 44, proprietarii ai imobilului nr. 4419 a orașului Districte și 767 a orașului Districte, sub ar. top. 5654/1 : 5654/1, 5654/1 în suprafața totală de 2476 m.p.

În legătură cu achiziția de teren necesară pentru construirea blocurilor de locuințe în orașul Districte, s-a realizat următoarea declarație:

Stăruim să acordăm ca în achiziția terenului situat în orașul Districte, identificat cu datele de ar. de mai sus, în suprafața de 2476 m.p. a terenului de construcție terenul proprietății statului Român, situat în localitatea Districte nr. 228, în care în ar. nr. 933 a localității Districte sub ar. top. 70/5/1 în suprafața de 2476 m.p. vom fi în diferența de valoare ca ar rezulta din evaluarea celor două terenuri.

Districte la 14 octombrie 1976.

Dată în fața noastră,
Consiliul popular al orașului Districte,
Președinte,
Weingartner Andrei Secretar,
Stefan Dorca

Declarații:
Gheorghe Ungureanu
Victor Victorov

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela(1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	627493.833	462443.942	12.054
2	627498.161	462455.192	6.300
3	627500.160	462461.166	9.658
4	627503.226	462470.324	12.001
5	627506.247	462481.939	8.521
6	627507.693	462490.336	9.349
7	627500.455	462496.254	8.203
8	627494.151	462501.503	19.321
9	627479.742	462514.374	0.977
10	627479.067	462515.080	17.083
11	627467.268	462527.433	13.486
12	627458.547	462537.720	1.718
13	627457.425	462539.021	9.353
14	627450.925	462532.296	13.288
15	627441.596	462522.833	1.428
16	627442.637	462521.855	0.682
17	627443.104	462522.352	1.600
18	627444.182	462523.534	0.418
19	627443.873	462523.816	10.585
20	627451.151	462531.502	10.595
21	627458.855	462524.229	1.282
22	627459.684	462525.207	7.768
23	627465.446	462519.997	0.794
24	627465.960	462520.602	7.876
25	627471.739	462515.251	1.719
26	627472.927	462514.008	8.021
27	627478.853	462508.602	7.554
28	627484.370	462503.442	1.866
29	627483.118	462502.059	3.047
30	627485.372	462500.009	1.338
31	627486.267	462501.004	6.772
32	627491.306	462496.480	1.665
33	627490.193	462495.242	0.207
34	627490.353	462495.110	10.096
35	627483.536	462487.663	17.502
36	627470.601	462499.453	17.405
37	627457.738	462511.178	18.342
18	627444.182	462523.534	1.600
17	627443.104	462522.352	7.844
38	627448.901	462517.068	17.777
39	627462.039	462505.093	15.438
40	627473.448	462494.693	6.898
41	627478.546	462490.046	23.637
42	627462.623	462472.577	10.178
43	627470.863	462466.602	4.952
44	627474.999	462463.879	3.097
45	627473.577	462461.128	1.197
46	627474.624	462460.548	5.089
47	627472.533	462455.908	1.693
48	627474.069	462455.197	2.669
49	627472.942	462452.778	1.837
50	627472.167	462451.113	0.184
51	627472.013	462451.013	6.011
52	627475.799	462446.344	6.743
53	627482.443	462445.192	2.677
54	627484.877	462444.078	1.037
55	627485.262	462445.041	11.301
56	627474.949	462449.662	17.607
57	627482.193	462465.710	17.994
58	627489.596	462482.111	11.207
59	627499.823	462477.529	10.336
60	627495.597	462468.096	0.665
61	627496.203	462467.822	8.261
62	627492.814	462460.288	0.653
63	627492.219	462460.557	17.004
55	627485.262	462445.041	1.037
54	627484.877	462444.078	0.656
64	627485.474	462443.805	7.477
65	627492.277	462440.702	3.594

S(1)=1523mp P=508.224m





**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Aleea Fântânele
Intravilan

“ Acces, parcare, spațiu verde stradal ”
S= 2777 mp

Întocmit:
Rațiu Augustina Ioana

Data: Noiembrie 2025



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Bistrița, Aleea Fântânele, Intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud.

2. Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală de înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de 2777 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul "Acces, parcare, spațiu verde stradal" se identifică cu nr. top. 5853, 5852, 5851, 5850, 5849, 5848, 5834/6.

Nr top 5853/1/b/2 înscris în CF 98863 Bistrița, înscris la B1 cu suprafața de 140mp. Nr top 5853/1/b/2/1 a făcut obiectul unei documentații întocmite tot în zona respectivă pregătită pentru hotărârea de consiliul local, astfel pentru imobilul în cauză a fost folosită suprafața de 14mp cu nr top 5853/1/b/2/2, iar pentru diferența de suprafață de 80mp cu nr top 5853/1/b/2/2 se va identifica într-o altă documentație.

Nr top 5852/1/b/2 înscris în CF 98864 Bistrița, înscris la B1 cu suprafața de 657 mp, pentru acest imobil a fost folosită suprafața de 141 mp cu nr top. 5852/1/b/2/1, diferența de suprafață rămâne pe nr top 5852/1/b/2/2.

Nr top 5851/1/b/1/2 înscris în CF 98862 Bistrița, înscris la B1 cu suprafața de 453 mp, pentru acest imobil a fost folosită toată suprafața de 453 mp.

Imobilul se mai suprapune și peste nr. top. 5850, însă la analizarea cărții funciare s-a constatat că acesta nu mai are suprafață.

Nr top 5848/1 înscris în CF 277 Bistrița, înscris la A6 cu suprafața de 587 mp, pentru acest imobil a fost folosită suprafața de 235 mp cu nr top 5848/1/1, diferența de suprafață rămâne pe nr top 5848/1/2.

Nr top 5849 înscris în CF 277 Bistrița, înscris la A2 cu suprafața de 857 mp, pentru acest imobil a fost folosită suprafața de 59 mp cu nr top 5849/1, diferența de suprafață rămâne pe nr top 5849/2.

Nr top 5834/6/2/2 înscris în CF 277 Bistrița, înscris la A7 cu suprafața de 1626 mp, pentru acest imobil a fost folosită suprafața de 965 mp cu nr top 5834/6/2/2/1, diferența de suprafață rămâne pe nr top 5834/6/2/2/2.

Numerele topografice identificate au făcut obiectul unui schimb de terenuri pentru construirea ansamblului de blocuri, "Andrei Mureșanu Nord" schimb care nu a mai fost operat în cartea funciară. Anexăm adresa nr. 11836/20.10.1976 a Consiliului Popular al orașului Bistrița și declarațiile-acord pentru efectuarea schimbului de teren al vechilor proprietari identificați la acea dată.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului "Acces, parcare, spațiu verde stradal" în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Nord este delimitat de Nr cad 98891, Municipiul Bistrița, la Sud este delimitat de nr cad 79481 (str. Sucevei), la Est este delimitat de nr cad 98222 și proprietate privată, iar la Vest delimitat de nr cad 85396, nr cad 77538 (strada Andrei Muresanu) și proprietate privată.

În realizarea conturului imobilului s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren, de nr cad 98891, nr cad 98222, nr cad 79481, nr cad 77538, nr cad 85396, nr cad 92748, măsurători care se încadrează în toleranța admisă.

După identificarea terenului pentru imobilul "Acces, parcare, spatiu verde stradal" și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat **suprafața de 2777mp.**

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-Metoda folosită: Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în teren suprafața imobilului rezultată este de 2777 mp.

Data întocmirii

Noiembrie 2025

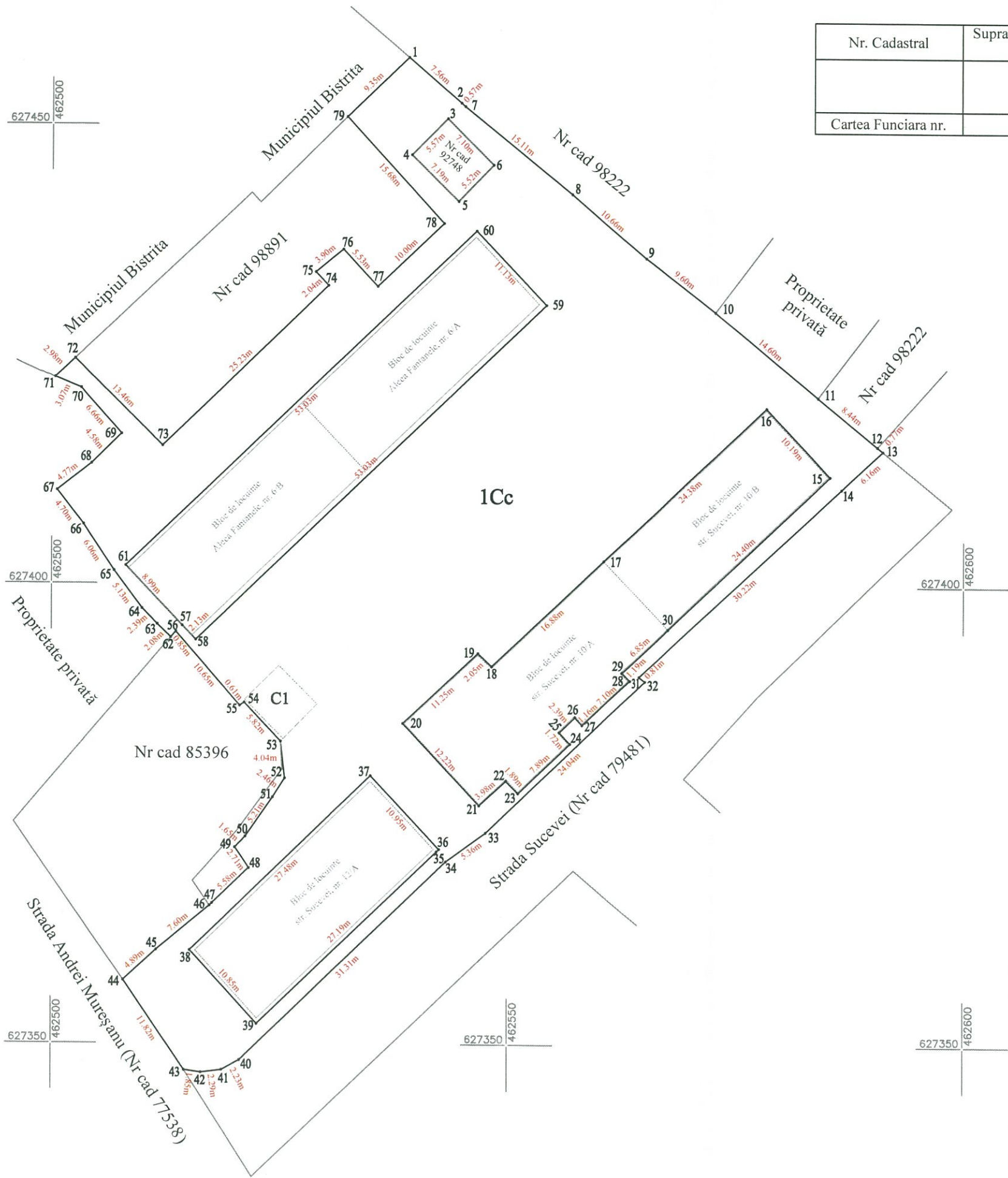
Semnătura și stampila
(persoana autorizată)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1:500



Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2777	Municipiul Bistrița, Intravilan, Aleea Fântânele Județul Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2777	Teren neîmprejmuit Acces, parcare, spațiu verde stradal
Total		2777	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CIE	32	Post de transformare (FĂRĂ ACTE)
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2777 mp			
Suprafata din act = 2777 mp			
Executant: RATIUAUGUSTINA IOANA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea imobilului în baza datei cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și parafa Data: 09.11.2023		Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului : Municipiul Bistrita, Aleea Fântânele, Intravilan, Judetul Bistrita- Nasaud						
SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE		
Date din CF						
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata mp	Descrierea imobilului	Proprietari	Nr. Cad	Nr. Topo
98863	5853/1/b/2/2	94	alte	Statul Român		5853/1/b/2/2/1
98864	5852/1/b/2	657	alte	Statul Român		5852/1/b/2/1
98862	5851/1/b/1/2	453	alte	Statul Român		5851/1/b/1/2
277	5848/1	587	teren	Ferencz Maria, Iusan Constantin		5848/1/1
	5849	857	teren	Ferencz Maria, Iusan Constantin		5849/1
	5834/6/2/2	1626	teren	Ferencz Maria, Iusan Constantin		5834/6/2/2/1
						-
						910
						5853/1/b/2/2/2
						5852/1/b/2/2
						5848/1/2
						5849/2
						5834/6/2/2/2
Total suprafata		4274 mp			Total suprafata	
					5184 mp	
			Municipiul Bistrita			
			(domeniul public)			
			în cotă de 1/1 teren			
			Curți construcții (S=2777mp)			
			Acces, parcare, spațiu verde stradal			
			alte			
			alte			
			teren			
			teren			
			teren			
			Vechii proprietari			

Executant,
PFA Rațiu Augustina Ioana

CERTIFICAT
de autorizare a activității de cadastru, geodezie și cartografie
de Augustina Ioana
SERIA RO-BN-F
Nr. 0152/12.03.2018
AUGUSTINA IOANA
RAȚIU

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate puncte	
	X [m]	Y [m]
1	627457.425	462539.021
2	627452.487	462544.747
3	627450.785	462543.279
4	627446.829	462539.355
5	627441.792	462544.483
6	627445.770	462548.310
3	627450.785	462543.279
2	627452.487	462544.747
7	627452.113	462545.181
8	627442.635	462556.953
9	627435.711	462565.053
10	627429.889	462572.683
11	627420.628	462583.974
12	627415.309	462590.527
13	627414.824	462591.124
14	627410.644	462586.604
15	627412.016	462585.335
16	627419.429	462578.339
17	627402.722	462560.578
18	627391.156	462548.281
19	627392.568	462546.788
20	627384.892	462538.557
21	627375.999	462546.937
22	627378.684	462549.879
23	627377.337	462551.208
24	627382.790	462556.907
25	627384.035	462555.714
26	627385.688	462557.442
27	627384.839	462558.236
28	627389.692	462563.421
29	627390.563	462562.606
30	627395.267	462567.590
15	627412.016	462585.335
14	627410.644	462586.604
31	627390.124	462564.415
32	627389.612	462565.043
33	627373.021	462547.639
34	627369.874	462543.300
35	627370.950	462542.274
36	627371.212	462542.548
37	627379.181	462535.033
38	627360.138	462515.219
39	627352.179	462522.597
35	627370.950	462542.274
34	627369.874	462543.300
40	627348.226	462520.676
41	627347.169	462518.717
42	627346.872	462516.449
43	627347.119	462514.614
44	627356.861	462507.928
45	627360.148	462511.552
46	627365.011	462517.387
47	627365.277	462517.656
48	627369.118	462521.709
49	627371.352	462520.170
50	627372.543	462521.319
51	627376.810	462524.316
52	627378.883	462525.642
53	627382.896	462525.173
54	627387.123	462521.176
55	627386.778	462520.668
56	627394.786	462513.648
57	627395.448	462514.342
58	627393.907	462515.812
59	627430.526	462554.169
60	627438.574	462546.486
61	627401.954	462508.131
57	627395.448	462514.342
56	627394.786	462513.648
62	627394.140	462513.089
63	627395.593	462511.598
64	627397.297	462509.924
65	627401.397	462506.843
66	627406.450	462503.494
67	627410.155	462500.596
68	627413.066	462504.379
69	627416.294	462507.624
70	627421.278	462503.213
71	627422.444	462500.369
72	627424.484	462502.540
73	627415.038	462512.131
74	627432.539	462530.300
75	627434.012	462528.894
76	627436.501	462531.899
77	627432.462	462535.681
78	627439.376	462542.907
79	627450.925	462532.296



CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	627457.425	462539.021	7.561
2	627452.487	462544.747	2.248
3	627450.785	462543.279	5.572
4	627446.829	462539.355	7.188
5	627441.792	462544.483	5.520
6	627445.770	462548.310	7.104
3	627450.785	462543.279	2.248
2	627452.487	462544.747	0.573
7	627452.113	462545.181	15.113
8	627442.635	462556.953	10.656
9	627435.711	462565.053	9.598
10	627429.889	462572.683	14.603
11	627420.628	462583.974	8.440
12	627415.309	462590.527	0.769
13	627414.824	462591.124	6.157
14	627410.644	462586.604	1.869
15	627412.016	462585.335	10.193
16	627419.429	462578.339	24.384
17	627402.722	462560.578	16.882
18	627391.156	462548.281	2.055
19	627392.568	462546.788	11.255
20	627384.892	462538.557	12.219
21	627375.999	462546.937	3.983
22	627378.684	462549.879	1.892
23	627377.337	462551.208	7.888
24	627382.790	462556.907	1.724
25	627384.035	462555.714	2.391
26	627385.688	462557.442	1.162
27	627384.839	462558.236	7.102
28	627389.692	462563.421	1.193
29	627390.563	462562.606	6.853
30	627395.267	462567.590	24.401
15	627412.016	462585.335	1.869
14	627410.644	462586.604	30.223
31	627390.124	462564.415	0.810
32	627389.612	462565.043	24.045
33	627373.021	462547.639	5.360
34	627369.874	462543.300	1.487
35	627370.950	462542.274	0.379
36	627371.212	462542.548	10.954
37	627379.181	462535.033	27.481
38	627360.138	462515.219	10.853
39	627352.179	462522.597	27.194
35	627370.950	462542.274	1.487
34	627369.874	462543.300	31.313
40	627348.226	462520.676	2.226
41	627347.169	462518.717	2.287
42	627346.872	462516.449	1.852
43	627347.119	462514.614	11.816
44	627356.861	462507.928	4.893
45	627360.148	462511.552	7.596
46	627365.011	462517.387	0.378
47	627365.277	462517.656	5.584
48	627369.118	462521.709	2.713
49	627371.352	462520.170	1.655
50	627372.543	462521.319	5.214
51	627376.810	462524.316	2.461
52	627378.883	462525.642	4.040
53	627382.896	462525.173	5.818
54	627387.123	462521.176	0.614
55	627386.778	462520.668	10.649
56	627394.786	462513.648	0.959
57	627395.448	462514.342	2.130
58	627393.907	462515.812	53.030
59	627430.526	462554.169	11.126
60	627438.574	462546.486	53.030
61	627401.954	462508.131	8.995
57	627395.448	462514.342	0.959
56	627394.786	462513.648	0.854
62	627394.140	462513.089	2.082
63	627395.593	462511.598	2.389
64	627397.297	462509.924	5.129
65	627401.397	462506.843	6.062
66	627406.450	462503.494	4.704
67	627410.155	462500.596	4.773
68	627413.066	462504.379	4.577
69	627416.294	462507.624	6.656
70	627421.278	462503.213	3.074
71	627422.444	462500.369	2.979
72	627424.484	462502.540	13.462
73	627415.038	462512.131	25.227
74	627432.539	462530.300	2.036
75	627434.012	462528.894	3.902
76	627436.501	462531.899	5.533
77	627432.462	462535.681	10.001
78	627439.376	462542.907	15.684
79	627450.925	462532.296	9.353

S(1)=2777mp P=742.749m



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 98863 Bistrița

Nr. cerere	62259
Ziua	30
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195246385



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:155/1

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5853/1/b/2	140	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5673 / 26/05/1992		
Decizie nr. 397, din 26/10/1976 emis de CPJ Bistrita Nasaud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
62259 / 30/09/2025		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 93376, din 25/09/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 68, din 25/09/2025 emis de SIGMIREAN ANAMARIA;		
B2	parcela cu nr.top.5853/1/b/1 in suprafata de 60 mp se transcrie in cf 99234, parcela cu nr.top.5853/1/b/2 rămâne in acest cf	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5853/1/b/2	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	140	-	-	5853/1/b	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
16-10-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 98864 Bistrița

Nr. cerere	62259
Ziua	30
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195246385



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:155/1

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5852/1/b/2	657	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5673 / 26/05/1992		
Decizie nr. 397, din 26/10/1976 emis de CJ BISTRITA NASAUD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
59129 / 12/09/2025		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 69, din 11/09/2025 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 88295, din 11/09/2025 emis de Municipiul Bistrița;		
B2	parcela cu nr.top.5852/1/b/1 in suprafata de 328mp se transcrie in cf 98891, parcela cu nr.top.5852/1/b/2 in suprafata de 672mp ramâne in acest cf	A1
62259 / 30/09/2025		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 93376, din 25/09/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 68, din 25/09/2025 emis de SIGMIREAN ANAMARIA;		
B3	suprafata de 15 mp se transcrie in cf 99234	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

44

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5852/1/b/2	657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	657	-	-	5852/1/b	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
16-10-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 98862 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:155/1

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5851/1/b/1/2	453	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5673 / 26/05/1992		
Decizie nr. 397, din 26/10/1976 emis de CPJ Bistrita Nasaud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
59129 / 12/09/2025		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 69, din 11/09/2025 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 88295, din 11/09/2025 emis de Municipiul Bistrita;		
B2	parceta cu nr.top.5851/1/b/1/1 in suprafata de 207 mp se transcrie in cf 98891, parceta cu nr.top.5851/1/b/1/2 in suprafata de 453 mp ramâne in acest cf	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5851/1/b/1/2	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	453	-	-	5851/1/b/1	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

01-10-2025

Data eliberării,

//_/

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Bl.

and Lillian Galtin

493.

zu eindrittel fünf

Cfe 84158- A+3



4/15/20

O. Z.

P. A.

+

Jack & Kl.

1.	467.	Garten in der oberen Vorstadt
----	------	-------------------------------

102.

2. 7445. *Alnus Oberer Stamm Rind*

Lehrer Schifferkammer Johann Conrath

A.

Tagaritis utani új birtok

1	5848	var. <i>XX. albic. calene</i>	- 688	—	191	35-16
---	------	-------------------------------	-------	---	-----	-------

2	5849	scanta	"	"	- 857	—	238	250 616
---	------	--------	---	---	-------	---	-----	------------

3.	5850.	Casa din via pământului nr. 324. Cu țigle înaltă. Tahar 10000, 10000 și 10000. 11. Pere. 810 —, 225.	810
----	-------	--	-----

4	5834/6	rat	Infraauricular	-	670	5-15-14
---	--------	-----	----------------	---	-----	---------

5	5834/6/2	Teren.	18 1/2 up. - 21 1/2 153 1/2 up. - 16
---	----------	--------	---

6.	5848/1	Темн	5848/1
----	--------	------	--------

F.	5834/6/2/2	Tenn			1626 ugs.
----	------------	------	--	--	-----------

Tulajdoni lap.

277. sz.

Sor- szám		Jegyzet.
10.	10. Mária Henrik szül. Regen jóna bekebe- lezte. -	B. 1-2
1. 2.	Ork 1910 június 16-án 838 m.a. vételár 1420 k. Az 1910 június 14-én velt orkai- verési szerződés alapján a tulaj- donjog, az orkai 2. paragrafus szerint Mária 1. Berbeki Mária is neje szül. 2. Mária Ludovik jóna bekebelezte. -	B. 1-2.
+ 1. 2.	Ork 1912. június 1-én 5772. sz. Országos 5400 korona. Az 1912. július 28-án kelt orkai Nádorok szerződés alapján a tulajdonjog az A.H. 1. 2. sorozat - valamint a 3073 sz. phobol A.H. 3. sorozat alá írt joggyűjtő fekezőre vétel- jogcímen: 1. Szabó László is neje szül. 2. Kis Mária bekebelezte jóna bekebelezte. -	B. 6. B. 9-10.
3	Pres. la 24 Sept. 1922 sub Nr 3281. In baza hotaririi reprezentantilor orasului Bistrita Nr 377/911 aprobat de comitetul administrativ a jefet. Bistrita - Nádor in hotarirea Nr 22/921 si a planului - la imobilele sub Nr. de ord. 1-3, pe indicie in prezentarea ca sau transformant in in- travilan. -	
	Pres. la 19 Dec 1922 sub Nr 3966 In baza contractului sub Nr 10000 Lei jóna incheiat in Bistrita la 15 Decem.	

Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
4	<p>Vic 1922 pucum si achitei asupra imobilelor transmise în art. 2739 sub art. 4 de intabulare Scutit de proprietate în favoarea lui Sabau Vasile si</p>	B.G.
5	<p>sotia Chis Maria in part egale -</p>	B.9-10.
6	<p>Pres. la 29 Septembrie 1928 n. № 3772 cf. In baza deciziei de predare inapoi a ju- diciarului mixt Pistoita № 4721/1925, elutul de proprietate asupra imob. (1/2) uora a elona pãeti a imobilelor sub № de ord. H+4, portiuarea de propri- etate de sub B.1,4 a lui Varile Saab, pe intabularea in favoarea vechului lui: 6. Saab Varile mãre. Chis Maria. -</p>	B.9-10.
7	<p>Pres. la 14 Decembrie 1929 n. № 4664 cf. In baza hotãrãrii Comisiunii de ord. pentru expropriere Pistoita № 712/1929 P. H. de vetearea procedura de exprop- riere asupra imobilului sub H+4. -</p>	Ravliere B.8.
8	<p>Pres. 9 Martie 1932. № 634 cf. In baza hotãrãrii № 73/1932 a Comisiunii de ord. pentru expropriere si improprietaãre Pi- stota, se mollaã notatiunea procedurii de expropriere de sub B.7. -</p>	
9	<p>Pres. la 26. Aprilie 1950. № 267. cf. Prețul de cumpãrare 180.000. lei In baza contractului de cumpãrare in forma autentica cuprins in actul notarial public № 82/1950. den. incheiat la 13. Aprilie 1950, asupra imobilului de sub № de ordine H+4 pe intabularea dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpãrare in favoarea lui: 9. Iusan Alexandru si sotia 10. Fenevex Maria.</p>	<p>Or. A+3 la B.12.10 B.12.</p>

Numărul serial		S-u-m-a		N o t a
		Lei	bani	
11	<p>Scris la 10. iunie 1990 nr. 405.</p> <p>In baza notii de constatare nr. 405/1990, lista de posesori ai terenului situat, asupra imobilelor de sub A+3, se efectuează plata din suma de 15.000.000 lei din valoarea de achiziție a terenului, inclusiv de la 2 camere, bucătărie, cămin, etc.</p>			
12	<p>Scris la 19. dec. 1990 nr. 405/1990.</p> <p>In baza certificatului de moștenitor nr. 405/1990, al de No. de Stat jud. Bistrița-Năsăud asupra cotei de 1/2 din terenul de sub A+4, se efectuează plata de sub B+4 se încheie actul de vânzare-cumpărare cu titlu de moștenire, în favoarea lui</p> <p><u>Iusan Constantin, fiu</u></p>			
13	<p>Scris la 10. 06. 1993 nr. 3776/1993.</p> <p>In baza documentatiei de intabulare bloc 10. Lucaci si a notii nr. 116/9.06.1993 dat de Prefectura Bistrita asupra imobilelor de sub A+4 se efectuează încheierea actului de vânzare-cumpărare astfel:</p> <p>13. parcela cu m. top. uor 5834/6/2 și suprafața de 1826 mp. înscrisă în actul nr. 116/9.06.1993 în favoarea proprietarilor</p> <p>14. parcela cu m. top. uor 5834/6/1 și suprafața de 384 mp. și comasare în top. 8826 p. și înscrisă în actul nr. 116/9.06.1993 în favoarea proprietarilor bloc 10. Lucaci</p>			
15	<p>Scris la 17.03.1994 nr. 1541/1994.</p> <p>In baza documentatiei de intabulare bloc 12. Lucaci si a notii nr. 43/18.03.1994 asupra imobilelor de sub A+1 n. 5 se efectuează încheierea actului de vânzare-cumpărare astfel:</p> <p>15. parcela cu m. top. uor 5848/2 și suprafața de 587 mp. și comasare în top. 1626 mp. și înscrisă în actul nr. 43/18.03.1994 în favoarea proprietarilor de teren.</p>			

B) Foaia de ~~sarcini~~ ^{Proprietate.}

Numărul serial		S u m a		N o t ă
		Lei	bani	
16.	parcela cu un top. nou 1848/2 n. 1834/6/2/2 în suprafață de 100 mp n. respectiv 200 mp. a căruia se în top. 8072/9 n. a transcrie în c.f. nouă 1855 în favoarea proprietarilor Glav. 12. Securi.			
	33513/03.10.2008 Mesteuire: C.M. nr. 122/2008 dat de P.M. Drăgăuț Maria Drept de proprietate asupra cotei de 1/2 parte, propr. de sub B/10, asupra A+3 17. IUSAN CONSTANTIN - 1/2 parte 18. GOTTSCHICK ARTHUR LUCIAN - 1/2 parte			

277.

Sor- szám		Összeg	Jegyzet
	<p>Érkező. Május 30-án 5414. sz. a. "Tőzvédelmi".</p> <p>Az 1900. Május 29-án kelt Országos kötele- mény alapján a költségjegy négyesrész korona pénze, amely 8% kamattal és más korona költségvetési részek erejéig az A. H. 2. törv. a. a. ingatlana:</p> <p>1. a Borsodabonyi vidéki takarékpénz- tár javára bekebelezterik.</p> <p>Egyenként a 3074. és 3551. sz. alatt C. 1-1. alatt.</p>	<p>400. —</p>	<p>Magyarországi Borsodabonyi Lend C. 3. Költségvetési C. 4. Törvény C. 12. C. 5.</p>
	<p>Érkező. Október 7-én 9254. sz. a. "Tőzvédelmi".</p> <p>Az 1900. Október 8-án kelt Országos kö- telemény alapján a költségjegy háromszáz 300. korona pénze, amely 8% kamattal és más korona pénzügyi költségek ere- jéig az A. H. 2. törv. a. ingatlana:</p> <p>2. a Borsodabonyi vidéki takarékpénz- tár javára bekebelezterik.</p> <p>Egyenként a 3551. és 3074. sz. alatt C. 2-2. alatt.</p>	<p>300. —</p>	<p>Magyarországi Borsodabonyi Lend C. 3. Költségvetési C. 4. Törvény C. 12. C. 5.</p>
3	<p>Érkező: 1904. május 9-én 4711 sz. a. Törvény B. 7. a. bejegyzéssel egyi- dezőleg kifizetendő, hogy a C. 1. 2. a. szerinti az A. H. 2. törv. a. ingatlana utáni nyilatkozat szerezte.</p> <p>Egyenként a B. 8. a. bejegyzéssel a C. 1. 2. a. szerinti az A. H. 2. törv. a.</p>		

VII. csoport.

9. rak. sz.

Telekjegyzőkönyvi C. lap.

C.

Teher lap.

Sor- szám	Összeg	Jegyzet
	1800	
	200	
11		
12		

No. 224

Comuna _____

C) Foaia de sarcini

[illegible]

THE POSTAL CARRIAGE JOURNAL, CL. 173 65-939

C A T R E :

I . J . G . C . L ,
B I S T R I T A

In scopul perfectării schimbului de terenuri necesare pentru construirea blocurilor de locuințe din cadrul ansamblului " Andrei Mureșanu Nord " , Biroul executiv al Consiliului popular al orașului Bistrița,

AVIZEAZA FAVORABIL

următorul schimb de terenuri proprietate de stat, cu terenuri propri-tate particulară, după cum urmează :

1).- IUSAN ALEXANDRU si sotia MARIA, domiciliati în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 78, consimte să predea suprafața de 2812 m.p. teren situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 78, înscris în CF. nr. 277 a orașului Bistrița sub nr. top. 5848/1, 5850/1 și 5834/6, în schimbul terenului proprietate de stat, situat în localitatea Unirea nr. 208, înscris în CF. nr. 665 a localității Unirea sub nr. top. 454/19 în suprafață de 1.960 m.p.

2).- TODERIC VASILE si sotia GEORGETA domiciliati în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 80, consimte să predea suprafața de 2490 m.p. din terenul situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 80, înscris în CF. nr. 155 a orașului Bistrița, sub nr. top. 5851/1, 5852/1 5853/1, în schimbul unui teren situat în localitatea Unirea, înscris în CF. nr. 712 a localității Unirea sub nr. top. 454/16 în suprafață de 1.900 m.p. în prezent proprietatea Statului Român.

3).- CIRCU VASILE si sotia VICTORIA domiciliati în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 82, consimt să predea suprafața de 2476 m.p. din terenul situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 82, înscris în CF. nr. 4419 - și 747 a orașului Bistrița, sub nr. top. 5854/1, 5855/1, 5856/1, în schimbul unui teren situat în localitatea Unirea nr. 228, înscris în CF. nr. 933 a localității Unirea sub nr. top. 70/b/1 în suprafață de 2.400 m.p.

4).- FONTUL GAVRILA si sotia FLOAREA, domiciliati în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 84, consimt să predea suprafața de 2068 m.p. din terenul situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 84, înscris în CF. nr. 2701 și 4294 a orașului Bistrița, sub nr. top. 5857/1 și 5858/1 în schimbul unui teren situat în localitatea Unirea nr. 210 înscris în CF. nr. 650 a localității Unirea sub nr. top. 454/17 în suprafață de 1.960 m.p., în prezent proprietatea Statului Român.

5).- FAGARAS VASILE, domiciliat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 86, consimte să predea cota de 1/2-a parte ce-i revine, din imobilul situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 86, înscris în CF. nr. 3727 a orașului Bistrița sub nr. top. 5859/a/1, 5860/a/1, 5861/a/1 în suprafață de 2008 m.p. în schimbul unui teren situat în orașul Bistrița, str. Vasile Lupu, înscris în CF. nr. 86 a orașului Bistrița, sub nr. top. 3026/1, în suprafață de 825 m.p.

6).- BUHAI DUMITRU domiciliat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 88, consimte să predea suprafața de 369 m.p. din terenul situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 88, înscris în CF. nr. 4197 a orașului Bistrița, sub nr. top. 5862/1, în schimbul

unui teren situat în orașul Bistrița, str. -ral rigoresc înscris în P. nr. 3989 a orașului Bistrița sub nr. top. r defalcăt 337/4/f/2, 338/4/f/2 în suprafață de 350 m.p. în prezent proprietatea Statului Român.

7).- HODOROGA LUCRETIA, fost căsătorită FAGARAS, domiciliată în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 86 consimte să predea cota de 1/2- a parte ce-i revine din ter în suprafață de 2008 m.p. situat în orașul Bistrița, str. Mureșanu nr. 86, înscris în CF. nr. 3727 a orașului Bistri sub nr. top. 5859/a/1, 5860/a/1, 5861/a/1, în schimbul unui situat în orașul Bistrița, str. Caraiman, înscris în CF. nr a orașului Bistrița, sub nr. top. 6609/1/7 în suprafață de în prezent proprietatea Statului Român.

Toate terenurile propuse pentru schimb sînt situat perimetrul construibil al orașului Bistrița și localităților ponente, schimbul efectuîndu-se conform prevederilor art. 3 din Legea nr. 58/1974 privind sistematizarea teritoriului l lităților urbane și rurale și a art. 32 din Legea nr. 59/19 privind fondul funciar,

(PRESEDINTE,

Weingärtner Andrei

SECRETAR,

Stefan Horea

D E C L A R A T I E

Subsemnatii IUBAN ALBIONORU, angajat la Secala Sanitară Bistrița, cu un salariu lunar de 1350 lei și soția IUBAN MARIA, angajată la I.U.I.M.C.R. Bistrița, cu un salariu lunar de 1.230 lei, domiciliati în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 78, proprietari ai imobilului situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 78, înscris în C.F. nr. 277 a orașului Bistrița sub nr. top. 5850/1 ; 5849/1 și 5848/1 conținând din construcții și teren în suprafață de 1482 m.p. și C.F. nr. 277 nr. top. 5834/6 cu suprafața de 2419 m.p. etc

În legătură cu schimbul de teren necesar construirii blocurilor de locuințe din Ansamblu Andrei Mureșanu Nord, declarăm următoarele :

Sintem de acord ca în schimbul terenului din orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 78, identificat cu datele de C.F. de mai sus în suprafață de 2812 m.p., să ni se dea terenul proprietatea Statului Român, situat în localitatea Unirea nr. 206, înscris în C.F. nr. 665 a localității Unirea sub nr. top. 454/19 în suprafață de 1.960 m.p..

Renunțăm la diferența de valoare ce ar rezulta din evaluarea celor două terenuri.

Bistrița la 13 octombrie 1976.

Dată în fața noastră,
Consiliul popular al orașului Bistrița,

Președinte,
Weingärtner Andrei

Secretar,
Stefan Moresa

Declaranți :

Iuban Albionoru
Iuban Maria



XVIII.

Sangu

O.C.P.I. BISTRIȚA
Nr. 2829/10.09.2011
Pentru conformarea cu proiectul de...
M. Stoilă
2



ALEE FANTANELE

STRADA ANDREI MURESANU

STRADA SUCEVEI

INTRAREA MUNCELULUI

Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în Evidențele de Cadastru și Carte Funciară

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Municipiul Bistrița, Intravilan, Aleea Fântânele
Județul Bistrița-Năsăud

“Parcare, spațiu verde stradal”

Întocmit:
Sigmirean Anamaria

Data: Noiembrie 2025



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Municipiul Bistrița, intravilan, Alea Fântânele, Jud. Bistrița-Năsăud.
2. **Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală de primă înscriere imobil în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară.
3. **Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de 509 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul "Parcare, spațiu verde stradal" se identifică cu nr. topografic 5853/1/b/2 înscris în CF 98863 Bistrița și nr. top. 5855/1/1/2, nr. top. 5856/1/1/2 în CF 747 Bistrița. Imobilul se mai suprapune și peste nr. top. 5854, nr. top. 5857 și nr. top. 5858, însă la analizarea cărților funciare s-a constatat că acestea nu mai au suprafață. Numerele topografice identificate au făcut obiectul unui schimb de terenuri pentru construirea ansamblului de blocuri, "Andrei Mureșanu Nord" schimb care nu a mai fost operat în cartea funciară. Anexăm adresa nr. 11836/20.10.1976 a Consiliului Popular al orașului Bistrița și declarațiile-acord pentru efectuarea schimbului de teren al vechilor proprietari identificați la acea dată.

Prezenta lucrare are ca și scop înscrierea imobilului în Sistemul Integrat de cadastru și carte funciară.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

În partea de Est este delimitat de Municipiul Bistrița (CAD 98891), la Vest este delimitat de Alea Fântânele (CAD 99234), la Sud este delimitat de Alea Fântânele (CAD 99234), CAD 93298, CAD 93300, CAD 93301, CAD 93302, CAD 93303, CAD 93304, CAD 93305, CAD 93306 și încă câteva proprietăți private, iar la Nord este delimitat de Alea Fântânele (CAD 99234).

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de imobilul cu nr. CAD 99234, CAD 98891, CAD 93298, CAD 93303, CAD 93304, CAD 93305, CAD 93306, de măsurătorile efectuate în teren și de limita de proiect pusă la dispoziție. Nu s-a putut ține cont de imobilele vecine, cu nr. CAD 93300, CAD 93301, CAD 93302 deoarece în teren este un gard de plasă, de care s-a ținut cont pentru a nu afecta proprietatea.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului pentru imobil a rezultat suprafața de 509 mp.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* Punctele au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor și inventarul de coordonate.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Teren			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	627451.521	462471.236	1.101
2	627452.278	462472.035	21.967
3	627467.276	462488.085	0.929
4	627467.587	462488.960	0.414
5	627467.517	462489.368	0.611
6	627466.907	462489.333	22.845
7	627451.369	462472.586	11.238
8	627443.114	462480.211	22.870
9	627458.716	462496.933	11.174
6	627466.907	462489.333	0.611
5	627467.517	462489.368	1.440
10	627466.921	462490.679	1.098
11	627466.253	462491.550	15.788
12	627454.690	462502.300	4.559
13	627451.312	462505.361	1.843
14	627449.962	462506.616	1.061
15	627449.240	462505.839	22.843
16	627433.666	462489.128	11.271
17	627425.459	462496.853	22.834
18	627441.109	462513.480	11.158
15	627449.240	462505.839	1.061
14	627449.962	462506.616	13.670
19	627439.948	462515.921	2.105
20	627438.414	462517.362	20.341
21	627424.484	462502.540	2.979
22	627422.444	462500.369	2.189
23	627423.060	462498.268	2.422
24	627424.222	462496.143	12.009
25	627433.102	462488.059	0.471
26	627433.429	462488.398	3.521
27	627435.968	462485.958	2.778
28	627437.971	462484.033	2.777
29	627439.974	462482.109	0.296
30	627440.187	462481.904	2.493
31	627441.923	462480.115	9.662
32	627449.052	462473.594	3.414
S(teren)=508.72mp P=269.839m			

Inventar de coordonate

Teren		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	627451.521	462471.236
2	627452.278	462472.035
3	627467.276	462488.085
4	627467.587	462488.960
5	627467.517	462489.368
6	627466.907	462489.333
7	627451.369	462472.586
8	627443.114	462480.211
9	627458.716	462496.933
6	627466.907	462489.333
5	627467.517	462489.368
10	627466.921	462490.679
11	627466.253	462491.550
12	627454.690	462502.300
13	627451.312	462505.361
14	627449.962	462506.616
15	627449.240	462505.839
16	627433.666	462489.128
17	627425.459	462496.853
18	627441.109	462513.480
15	627449.240	462505.839
14	627449.962	462506.616
19	627439.948	462515.921
20	627438.414	462517.362
21	627424.484	462502.540
22	627422.444	462500.369
23	627423.060	462498.268
24	627424.222	462496.143
25	627433.102	462488.059
26	627433.429	462488.398
27	627435.968	462485.958
28	627437.971	462484.033
29	627439.974	462482.109
30	627440.187	462481.904
31	627441.923	462480.115
32	627449.052	462473.594

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 509 mp.

Data întocmirii
Noiembrie 2025

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

Adresa imobilului: Municipiul Bistrița, Intravilan, Alea Fântânele, Județul Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf.	Nr. top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
98863	5853/1/b/2	140	Altele	Statul Român		5853/1/b/2/1	46	Drum <i>Parcare, spațiu verde stradal (S=509 mp)</i>	Municipiul Bistrița <i>(domeniul public) în cotă de 1/1 teren</i>
747	5855/1/1/2 5856/1/1/2	877	Teren de construcție	Moldovan Valer și soția născ. Țăra Victoria		5855/1/1/2/1 5856/1/1/2/1	315		
						-	148		
					***	5853/1/b/2/2	94	Altele	Vechii proprietari
						5855/1/1/2/2 5856/1/1/2/2	562	Teren de construcție	
TOTAL SUPRAFAȚĂ		1017 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ		1165 mp		



Executant
Sigmirean Anamaria

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 98863 Bistrița

Nr. cerere 62259
Ziua 30
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100195246385



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:155/1

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5853/1/b/2	140	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5673 / 26/05/1992		
Decizie nr. 397, din 26/10/1976 emis de CPJ Bistrita Nasaud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
62259 / 30/09/2025		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 93376, din 25/09/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 68, din 25/09/2025 emis de SIGMIREAN ANAMARIA;		
B2	parcela cu nr.top.5853/1/b/1 in suprafata de 60 mp se transcrie in cf 99234, parcela cu nr.top.5853/1/b/2 rămâne in acest cf	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5853/1/b/2	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	140	-	-	5853/1/b	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

16-10-2025

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

B.

74

Tulajdoni lap.

Sorszám	Épít: 1910 szeptember hó 5. én 12155 m. a.	legyzet
	<p>"Tetelár 390 for."</p> <p>Az 1910 évi szeptember 4. én kelt predikációs- vezérsi perirődés alapján a tulajdonosok a 4386 m. j. r. b. ö. l. ide A + 1 p. d. s. alá, állított ki igazol- laura:</p> <p>1. Mititean Maria p. m. b. g. f. s. a. n. b. e. s. t. e. r. e. n. i. P. 1-3.</p> <p>2. János Jánosné bereboleneték -</p>	
	<p>Épít: 1911. Október 27-én 11625 m. a.</p> <p>Az 1911. Október 27-én kelt helyhatósági becsenyező és vőreje alapján az A. F. H. b. o. r. e. f. e. k. o. l. a. j. a. n. e. k. e. t. i. k. is az azon építetett épület, 1 konyha, 1 udvarbelső kőházal A. F. H. b. o. r. e. a. l. i. a. j. o. n. n. a. v. i. s. s. a. 2. f. e. g. g. e. r. e. t. i. k.</p>	
	<p>Épít: 1915 December 23-án 6513 m. a.</p> <p>"Tetelár 450 for."</p> <p>Az 1915 December 22. én kelt adás- vezérsi n. e. r. v. ö. l. e. s. alapján a tulajdon- osok a 2690 m. j. r. b. ö. l. ide A + 1 p. d. s. alá legyzet, engedélylaura a B. 1. alatt:</p> <p>1. Mititean Alexandru p. m. b. g. f. s. a. n. P. 1-3.</p> <p>2. Maria Jánosné bereboleneték.</p>	
	<p>Épít: 1915 Január 19-én 1182 m. a.</p> <p>In baza deciziei de predare a puco- simii la judecătoria de ocol Birlita Nr. 2179/4/1919 angra imobililor de sub A + 12, se inta- bulează dreptul de proprietate, in parti- egale, in favoarea:</p> <p>1. Mititean Fionci minoreana</p> <p>2. Mititean Iuoc minoreana si</p> <p>3. Mititean Ana minoreana</p>	<p>P. 1-2.</p>

B.

107

Tulajdoni lap.

Sorszám	Jegyzet
3281 1932	Pres. la 29 Sept. 1922 sub Nr. 3281 In baza hotararii reprezentantilor va- sului Bistrita Nr. 377/22 i probata de co- misiunea administrativ-judetiara Bistrita. Vastant in hotarirea Nr. 21/22 si a planului la imobilele sub p. 1-2 se indeosebirimpunarea cu ova transport in intarile.
4	Pres. la 23 Iunie 1924 Anul 1792 cf. In baza adresei sedrii prefatale a judetului Bistrita. Faraud Nr. 166/24 se radiara notatiunea de minorita- te de sub B. 2, alui Iwon si a Ficvarrei Martilean.
1023 1931 1932	Pres. 8 Octombrie 1931. Nr. 4087 cf. In baza hotararii Tribunalului Cluj Nr. 229/1929, sectia tutelara, de radiara no- tatiunea (minoritati) ple sub B. 3a si Martilean.
1316 1936	Pres. la 19 Decembrie 1926 Nr. 4310 cf. Pres. de cumparare 5000 Lei. In baza contractului de vinderi si cumparare incheiat in Bistrita la 28 octombrie 1926 asupra imobilului de sub Nr. de ord. 3412 se intabuleaza dreptul de prop- rietate cu titlu de drept de cumparare in parti egale in favoarea: 1. Moldovan Tola si sotia sa. 2. Sara Victoria.
	Introt la 9 august 1961 Nr. 2868 cf. In baza contractului de vinderi cump- parare fost si autentificat la Nota- riatul de stat al raionului Bistrita sub Nr. 745 din 9 august 1961, asupra imobilului de sub Nr. de sectiune H. 1, Nr. top. 5854, cu suprafata de 1000 m. p. proprietatea de sub B. 1-2, se transfera

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
3.	<p>in partea funerară nu înființată Nr. 4419, în favoarea lui Cîrnu Vasile și soția Cîrnu Victoria născ. Pavela</p>	
4.	<p>Într-o la 14.07.1992 Nr. 7133-7137 În baza documentelor de întărire sloc. 4 st. Futurile nr. 9 slocului de urcare parcelă cu na de cîrnu m. a Prefecturii Bistrița-N. Grup a stăruie din mobilă de cel #+2 pe întări- lează dreptul de proprietate în favoarea proprietarilor sloc 4 Futurile în top comarcat 8283/9 și se înscris în cf. uoară 5668, în restul de teren rămîne în posesie cf. cel #+2 în favoarea vecinilor proprietari.</p>	
5.	<p>Într-o la 21 august 1992 Nr. 8635-8638 În baza documentelor de întărire sloc 3, nr. Futurile, asupra imobilului de scrie A+2 respectuos următoarea descriere:</p> <p>5. parcela cu nr. top nou 5855/1, 5856/1 cu o suprafață de 1587 mp și reînscris în arealul cf. nr. favora vecinilor proprietari cf.</p> <p>6. parcela cu nr. top nou 5855/2, 5856/2 cu o suprafață de 203 mp și conștient în top 8156/c și se înscris în cf. uoară 5733 în favoarea locatar sloc</p>	
7.	<p>Într-o la 1 decembrie 1995 în 6631/1995 cf În baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor nr. 2005/1993 dat de Consiliul Județean Bistrița-N. și a documentelor anexe, a scrisii de înregistrare, imobilul de nr. nr. de scrie A+2 proprietate de scrie A+2 se înregistră conform actelor în unid- torile parcelle;</p> <p>I. parcela cu nr. top nou 5855/1/1, 5856/1/1, și nr. top nou 5855/1/3, 5856/1/3, conștient din teren cu sup. de 987 mp și 300 mp se reînscris în act cf. în favoarea vecinilor proprietari.</p> <p>II. parcela cu nr. top nou 5855/1/2, 5856/1/2 conștient din teren cu sup. de 300 mp se con- știent în top nou 8440 în favoarea lui;</p> <p>8. S. G. General Bistrița, care înscris în u. uoară nr. 5973 Bistrița.</p>	<p>11.11</p>

B.

747

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
	62259/30.09.2025	
	H/G nr. 527/02.06.2010 - Guvernul României	
10	- parcela cu nr. top. 5855/1/1/1 m' m. top. 5856/1/1/1 de tranșeu nr. cf. 99234	
11.	- parcela cu nr. top. 5855/1/1/2 m' 5856/1/1/2 cu supraș. de 877 mp, român nr. 13	

C.

Teher lap.

747. sz.

Sorszám		Összeg		Jegyzet
		K	f	
	<p>Ért. 1911. április 19-én 4235. sz. a.</p> <p>An 1911. április 12-én kelt predesi kötelezvény alapján a zálogjog nyolcszáz korona töké, ennek $7\frac{1}{2}\%$ rendszer, esetleg 8% késedelmi kamatai és kétszáz korona költségviselési díjra egyenlő az A. F. t. törz. fekvőre, annak állagára és hasznélvezetére:</p> <p>1. a beszállásvidéki takarékpénztár javára bekebelezetetik.</p>	800.	—	Törli C. H.
	<p>Ért. 1911. Október 23-án 1152 J. sz. a.</p> <p>An 1911. Október 2-án kelt predesi kötelezvény alapján a zálogjog négyszáz korona töké, ennek 8% rendszer, 8% késedelmi kamatai és száz korona költségviselési díjra egyenlő az A. F. t. törz. fekvőre, annak tartozékaira és hasznélvezetére:</p> <p>2. a beszállás-vidéki takarékpénztár javára bekebelezetetik.</p>	400.	—	Törli C. H.
	<p>Ért. 1913. március 26-án 2957 sz. a.</p> <p>An 1913. március 25-én kelt kötelezvény alapján a zálogjog négyezer korona töké, annak 8% rendszer, 8% késedelmi kamatai és ezer korona költségviselési díjra egyenlő az A. F. t. törz. fekvőre, annak tartozékaira és hasznélvezetére:</p> <p>3. A Beszállás-vidéki Takarékpénztár javára bekebelezetetik.</p>	200.	—	Törli C. H.
	<p>Ért. 1914. március 6-án 3295 sz. a.</p> <p>An 1914. március 6-án kelt kötelezvény alapján a zálogjog...</p>	100.	—	Törli C. H.

C A T R E :

I . J . G . C . L ,
B I S T R I T A

In scopul perfectării schimbului de terenuri necesare pentru construirea blocurilor de locuințe din cadrul ansamblului " Andrei Mureșanu Nord " , Biroul executiv al Consiliului popular al orașului Bistrița,

AVIZEAZA FAVORABIL

următorul schimb de terenuri proprietate de stat, cu terenuri proprietate particulară, după cum urmează :

1).- IUSAN ALEXANDRU și soția MARIA, domiciliați în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 78, consimte să predea suprafața de 2812 m.p. teren situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 78, înscris în CF. nr. 277 a orașului Bistrița sub nr. top. 5849/1, 5850/1 și 5834/6, în schimbul terenului proprietate de stat, situat în localitatea Unirea nr. 208, înscris în CF. nr. 665 a localității Unirea sub nr. top. 454/19 în suprafață de 1.960 m.p.

2).- TODERIC VASILE și soția GEORGETA, domiciliați în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 80, consimte să predea suprafața de 2490 m.p. din terenul situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 80, înscris în CF. nr. 155 a orașului Bistrița, sub nr. top. 5851/1, 5852/1 5853/1, în schimbul unui teren situat în localitatea Unirea, înscris în CF. nr. 712 a localității Unirea sub nr. top. 454/16 în suprafață de 1.900 m.p. în prezent proprietatea Statului Român,

3).- CIRCU VASILE și soția VICTORIA domiciliați în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 82, consimt să predea suprafața de 2476 m.p. din terenul situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 82, înscris în CF. nr. 4419 - și 747 a orașului Bistrița, sub nr. top. 5854/1, 5855/1, 5856/1, în schimbul unui teren situat în localitatea Unirea nr. 228, înscris în CF. nr. 933 a localității Unirea sub nr. top. 70/b/1 în suprafață de 2.400 m.p.

4).- FONTUL GAVRILA și soția FLOAREA, domiciliați în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 84, consimt să predea suprafața de 2068 m.p. din terenul situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 84, înscris în CF. nr. 2701 și 4294 a orașului Bistrița, sub nr. top. 5857/1 și 5858/1 în schimbul unui teren situat în localitatea Unirea nr. 210 înscris în CF. nr. 650 a localității Unirea sub nr. top. 454/17 în suprafață de 1.960 m.p., în prezent proprietatea Statului Român.

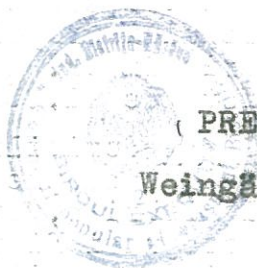
5).- FAGARAS VASILE, domiciliat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 86, consimte să predea cota de 1/2ea parte ce-i revine, din imobilul situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 86, înscris în CF. nr. 3727 a orașului Bistrița sub nr. top. 5859/a/1, 5860/a/1, 5861/a/1 în suprafață de 2008 m.p. în schimbul unui teren situat în orașul Bistrița, str. Vasile Lupu, înscris în CF. nr. 86 a orașului Bistrița, sub nr. top. 3026/1, în suprafață de 825 m.p.

6).- BUHAI DUMITRU domiciliat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 88, consimte să predea suprafața de 369 m.p. din terenul situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 88, înscris în CF. nr. 4197 a orașului Bistrița, sub nr. top. 5862/1, în schimbul

unui teren situat în orașul Bistrița, str. G-ral Grigoresc înscris în CF. nr. 3989 a orașului Bistrița sub nr. top. r defalcăt 337/4/f/2, 338/4/f/2 în suprafață de 350 m.p. în prezent proprietatea Statului Român.

7).- HODOROGA LUCRETIA, fost căsătorită FAGARAS, domiciliată în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 86 consimte să predea cota de 1/2- a parte ce-i revine din ter în suprafață de 2008 m.p. situat în orașul Bistrița, str. Mureșanu nr. 86, înscris în CF. nr. 3727 a orașului Bistri sub nr. top. 5859/a/1, 5860/a/1, 5861/a/1, în schimbul unui situat în orașul Bistrița, str. Caraiman, înscris în CF. nr a orașului Bistrița, sub nr. top. 6609/1/7 în suprafață de în prezent proprietatea Statului Român.

Toate terenurile propuse pentru schimb sînt situat perimetrul construibil al orașului Bistrița și localităților ponente, schimbul efectuîndu-se conform prevederilor art. 3 din Legea nr. 58/1974 privind sistematizarea teritoriului 1 lităților urbane și rurale și a art. 32 din Legea nr. 59/19 privind fondul funciar,



PRESEDINTE,

Weingärtner Andrei

SECRETAR,

Stefan Horea

5

DECLARAȚIE

Subsemnații CIRCUL VASILE, angajat la Intreprinderea Nettex, cu un salariu lunar de 1.300 lei și soția CIRCUL VICTORIA, angajată la Intreprinderea Nettex, cu un salariu lunar de 1.200 lei, dom. în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 82, proprietari ai imobilului situat în orașul Bistrița, str. Andrei Mureșanu nr. 82, înscris în CP. nr. 4419 a orașului Bistrița și 747 a orașului Bistrița, sub nr. top. 5854/1 : 5855/1, 5856/1 în suprafață totală de 2936 m.p.

În legătură cu schimbul de teren necesar pentru construirea blocurilor din cadrul Ansamblului Andrei Mureșanu Nord declarăm următoarele :

Sîntem de acord ca în schimbul terenului situat în orașul Bistrița, identificat cu datele de CP. de mai sus, în suprafață de 2476 m.p. să ni se dea în proprietate terenul proprietatea Statului Român, situat în localitatea Unirea nr. 228, înscris în CP. nr. 933 a localității Unirea sub nr. top. 70/b/1 în suprafață de 2400 m.p.

Renunțăm la diferența de valoare ce ar rezulta din evaluarea celor două terenuri.

Bistrița la 14 octombrie 1976.

Dată în fața noastră,
Consiliul popular al orașului Bistrița,

Președinte,
Weingärtner Andrei

Secretar,
Stefan Horea

Declaranți :

Geno Vasile

Geno Victoria

Municipiul Bistrița

Scara: 1:500

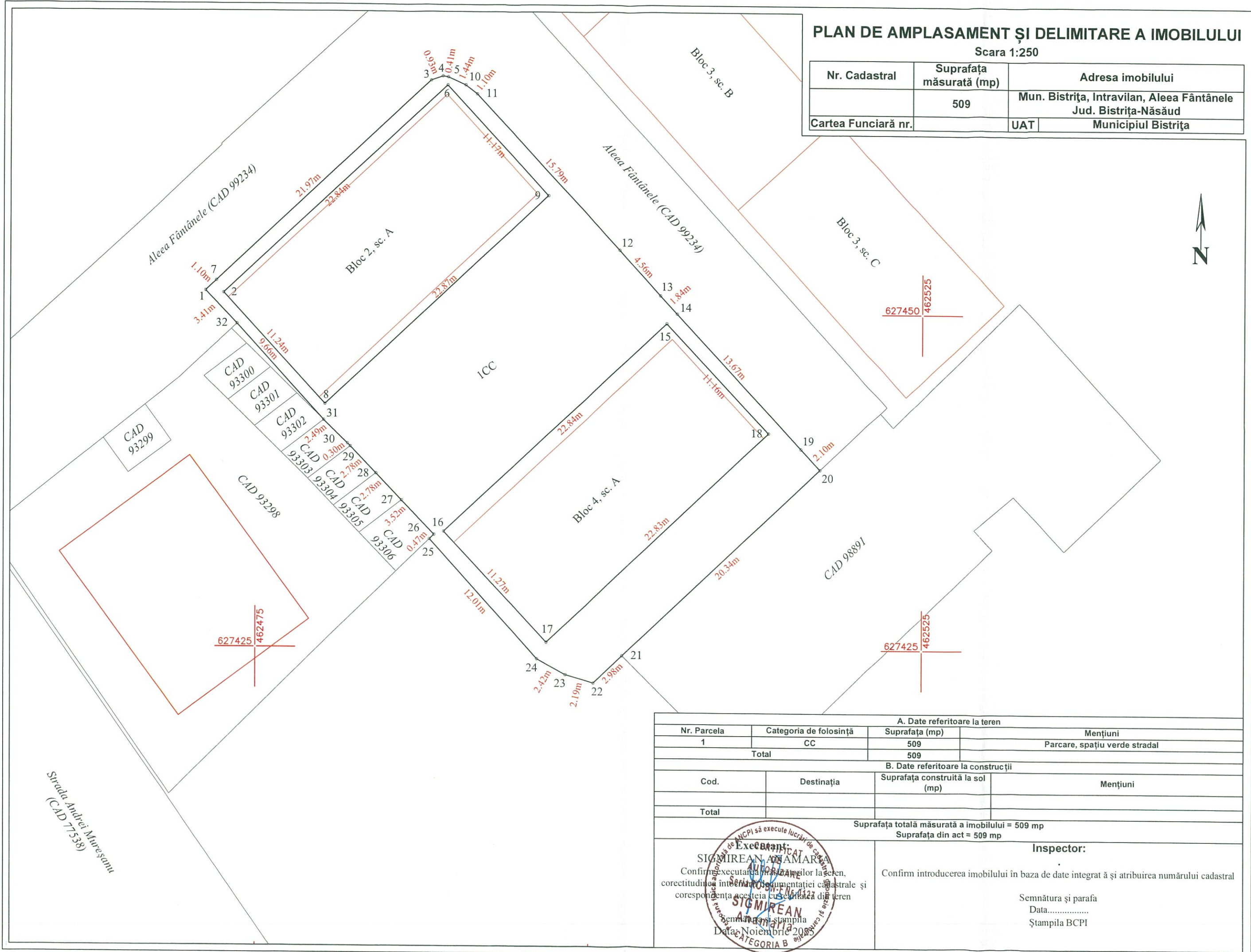




PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	509	Mun. Bistrița, Intravilan, Aleea Fântânele Jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciară nr.		UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	509	Parcare, spațiu verde stradal
Total		509	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 509 mp			
Suprafața din act = 509 mp			
Executant: SIGMIREAN AMĂMARU Confirma executarea lucrărilor la teren, corectitudinea întinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: Noiembrie 2023 CATEGORIA B		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	